



DOC. 2
Documentazione fotografica



Foto 1 - vista principale fabbricato



Foto 2 – vista dal cortile interno



Foto 3 - vista soggiorno



Foto 4 – vista cucina



Foto 5 – vista scale interne

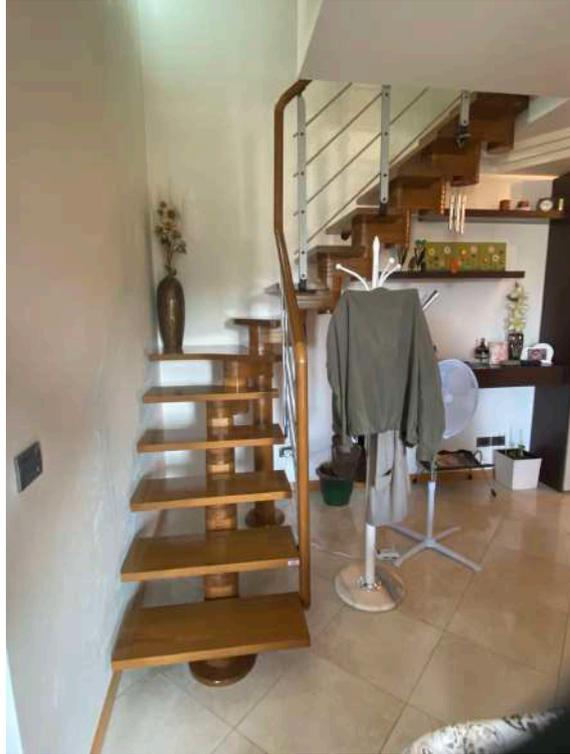


Foto 6 – vista servizio



Foto 7 - vista camera



Foto 8 - vista corridoio sottotetto



Foto 9 - vista ripostiglio sottotetto



Foto 10 - vista servizio sottotetto



Foto 11 – vista garage interno



Foto 12 - posto macchina esterno





DOC. 3
Estratto di mappa





N=200

E=0

1 Particella: 1804

Comune: (UD) PASIAN DI PRATO Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metProtcollo pratica T383644/2023
Foglio: 11

7-Mar-2023 17:47:3



DOC. 4
Planimetrie catastali



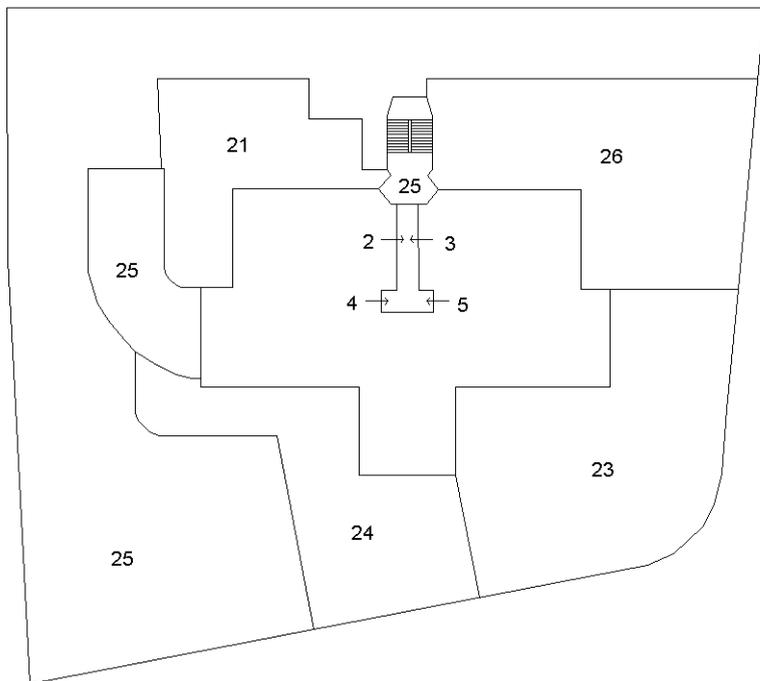
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Comand Federico	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Udine	N. 2986

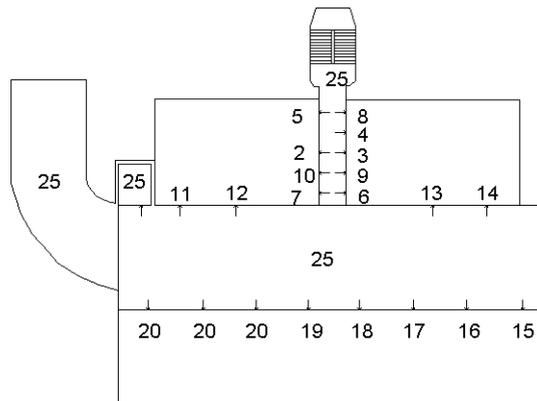
Comune di Pasian Di Prato	Protocollo n. UD0412943 del 19/11/2009
Sezione: Foglio: 11 Particella: 1804	Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

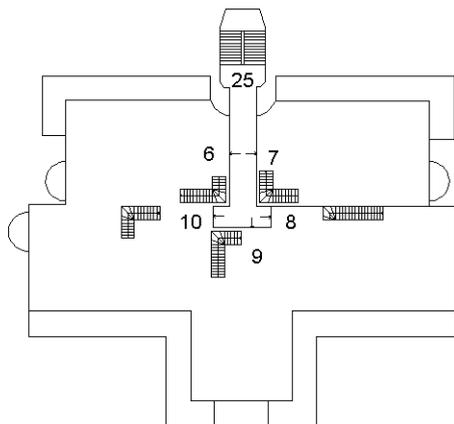
PIANTA PIANO TERRA



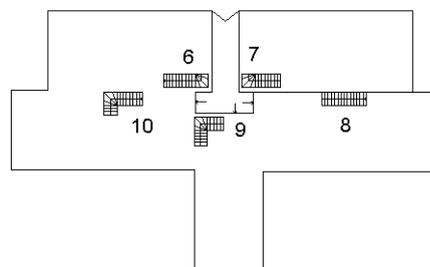
PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SOTTOTETTO



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine**

Dichiarazione protocollo n. UD0146342 del 28/06/2005
Planimetria di u.i.u. in Comune di **Pasian Di Prato**
Via Naroncis

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: **11**

Particella: **1804**

Subalterno: **10**

Compilata da:
Zuccato Federico

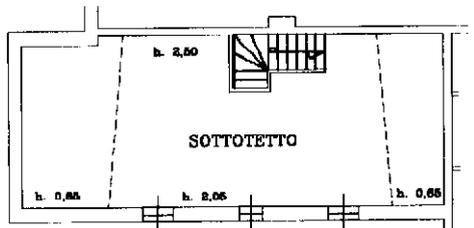
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. **Udine**

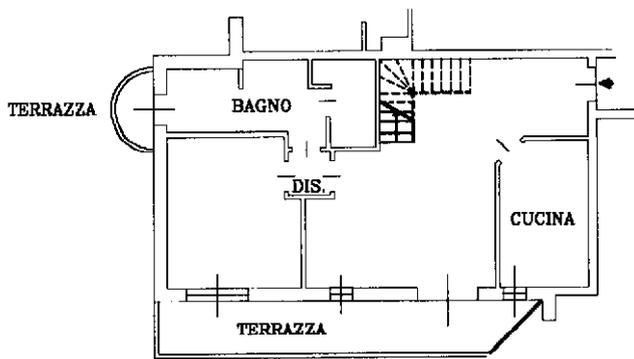
N. **2744**

Scheda n. **1**

Scala **1:200**

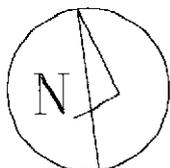


PIANO SOTTOTETTO



PIANO PRIMO

h. ml. 2,60



PIANO INTERRATO

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine**

Dichiarazione protocollo n. UD0146342 del 28/06/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di **Pasian Di Prato**

Via Naroncis

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: **11**

Particella: **1804**

Subalterno: **12**

Compilata da:

Zuccato Federico

Iscritto all'albo:

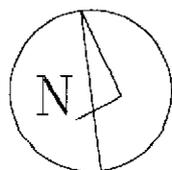
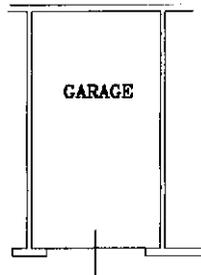
Geometri

Prov. **Udine**

N. **2744**

Scheda n. **1**

Scala **1:200**



PIANO INTERRATO

h. ml. **2,40**

Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
PASIAN DI PRATO		11	1804		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2	via naroncis		S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
3	via naroncis		S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
4	via naroncis		S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
5	via naroncis		S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
6	via naroncis		S1-1 - 2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
7	via naroncis		S1-1 - 2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
8	via naroncis		S1-1 - 2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
9	via naroncis		S1-1 - 2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
10	via naroncis		S1-1 - 2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
11	via naroncis		S1			AUTORIMESSA
12	via naroncis		S1			AUTORIMESSA
13	via naroncis		S1			AUTORIMESSA
14	via naroncis		S1			AUTORIMESSA
15	via naroncis		S1			AUTORIMESSA
16	via naroncis		S1			AUTORIMESSA
17	via naroncis		S1			AUTORIMESSA
18	via naroncis		S1			AUTORIMESSA
19	via naroncis		S1			AUTORIMESSA
20	via naroncis		S1			AUTORIMESSA
21	via naroncis		T			BCNC AREA SCOPERTA IN USO ESCLUSIVO AL SUB 2
22						SOPPRESSO
23	via naroncis		T			BCNC AREA SCOPERTA IN USO ESCLUSIVO AL SUB 4
24	via naroncis		T			BCNC AREA SCOPERTA IN USO ESCLUSIVO AL SUB 5
25	via naroncis		S1-T - 1			BCNC SCIVOLO AUTORIMESSE, RIPOSTIGLIO PS1, AREA DI MANOVRA AUTORIMESSE, CORRIDOI, INGRESSO, VANO SCALA E AREA SCOPERTA COMUNE AI SUB DA 2 A 20.
26	via naroncis		T			BCNC AREA SCOPERTA IN USO ESCLUSIVO AL SUB 3



Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **01/03/2023**
Ora: **16:23:02**
Numero Pratica: **T333709**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica



DOC. 5
Visure catastali



Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 01/03/2023

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di PASIAN DI PRATO (G352) provincia UDINE



Soggetto richiesto:

*** DATO OSCURATO***

Totali immobili: di catasto fabbricati 2



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di PASIAN DI PRATO (G352) (UD)
• Foglio 11 Particella 1804 Subalterno 10

COSTITUZIONE del 28/06/2005 Pratica n. UD0146342
in atti dal 28/06/2005 COSTITUZIONE (n. 2164.1/2005)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di PASIAN DI PRATO (G352) (UD)
Foglio 11 Particella 1804

> Indirizzo

VIA NARONCIS n. 25 Piano S1-1 - 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/06/2022
Pratica n. UD0091498 in atti dal 08/06/2022
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 91498.1/2022)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 387,34
Categoria A/2^a, Classe 2, Consistenza 5,0 vani

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/06/2022
Pratica n. UD0091498 in atti dal 08/06/2022
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 91498.1/2022)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati di superficie

Totale: 110 m²

Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 105 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
28/06/2005, prot. n. UD0146342



Immobile di catasto fabbricati -
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di PASIAN DI PRATO (G352) (UD)

• Foglio 11 Particella 1804 Subalterno 12

COSTITUZIONE del 28/06/2005 Pratica n. UD0146342
in atti dal 28/06/2005 COSTITUZIONE (n. 2164.1/2005)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PASIAN DI PRATO (G352) (UD)

Foglio 11 Particella 1804

> Indirizzo

VIA NARONCIS n. 25 Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/10/2021
Pratica n. UD0132137 in atti dal 25/10/2021
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 132137.1/2021)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 98,69

Categoria C/6^e, Classe 3, Consistenza 21 m²

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/10/2021
Pratica n. UD0132137 in atti dal 25/10/2021
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 132137.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati di superficie

Totale: 23 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
28/06/2005, prot. n. UD0146342

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 2

> 1. *** DATO OSCURATO***

*** DATO OSCURATO***

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con L *** DATO OSCURATO***
(deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/02/2006 Pubblico ufficiale PANELLA
BRUNO Sede UDINE (UD) Repertorio n. 70354 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 3263.1/2006 Reparto PI di UDINE in atti dal
15/02/2006

> 2. *** DATO OSCURATO***

Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

*** DATO OSCURATO***

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con GIORNO ELSA (deriva dall'atto 1)

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PASIAN DI PRATO (G352)

Numero immobili: **2** Rendita: **euro 486,03** Vani: **5,0** Superficie: **21 m²**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **2** Rendita: **euro 486,03** Vani: **5,0** Superficie: **21 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **0**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse